GRB RH

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: Ip-DO-XX/XX

Karlovac, 14. ožujka 2025.

XX/XX

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Zemljišnoknjižni odjel

KARLOVAC

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

 PRIJEDLOG

 radi uknjižbe prava vlasništva

Prilog: rješenje Karlovačke županije,

 Upravnog odjela za opću upravu,

Odsjeka za opću upravu i povrat imovine,

Klasa: UP/I-942-01/23-01/1 od 27.ožujka 2023.

sa iskazanom klauzulom pravomoćnosti i izvršnosti,

zemljišnoknjižni izvadak

1. Dana 27. ožujka 2023. doneseno je rješenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za opću upravu, Odsjeka za opću upravu i povrat imovine, Klasa: UP/I-942-01/23-01/1, Urbroj: 2133-08-02/11-23-4 kojim je Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, stekla pravo vlasništva na 7. suvlasničkom dijelu 4/20 Grada Karlovca i to poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od prostorije orijentirane na unutrašnje dvorište površine 24,36 m2, prostorije u uličnom dijelu zgrade orijentirane na Radićevu ulicu površine 28 m2, prostorije u uličnom dijelu zgrade orijentirane na Radićevu i Tijesnu ulicu, a u kojoj je uređen ulaz iz Radićeve ulice površine 41,59 m2, prostorije orijentirane na Tijesnu ulice sa ulazom iz iste ulice površine 15,55 m2, prostora točionice površine 8,43 m2, prostora kuhinje površine 22,83 m2, tri sanitarna čvora površine 5,72 m2, 5,91 m2 i 2,15 m2, spremišta površine 5,16 m2, spremišta površine 10,03 m2, hodnika površine 7,67 m2 odnosno ukupne površine 117,40 m2 te dvije pomoćne prostorije u krilu građevine a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i to kčbr. 1117 Radićeva ulica sa 370 m2, dvorište sa 57 m2 i restoran sa 313 m2 upisano u zk.ul. 100, k.o. Karlovac II.

 Dokaz: Rješenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za opću upravu, Odsjeka za opću upravu i povrat imovine, Klasa: UP/I-942-01/23-01/1 od 27.ožujka 2023.

1. Navedenim rješenjem Republika Hrvatska stekla je pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama označenoj kao čest.zem. 1117, Broj D.L. 105, Radićeva ul. površine 370 m2, dvorište površine 57 m2, Restoran, Radićeva ul. površine 313 m2, ukupno: površine 370 m2, upisana u broj ZK uloška: 100, Općinskog suda u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o. KARLOVAC II, **7. Suvlasnički dio: 4/20,** a u točki IV. rješenja je navedeno da će ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske, Područni ured za katastar Karlovac po službenoj dužnosti provesti ovo rješenje nakon pravomoćnosti.
2. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže naslovljenom sudu da donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Na 7. Suvlasničkom dijelu: 4/20 i to poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od prostorije orijentirane na unutrašnje dvorište površine 24,36 m2, prostorije u uličnom dijelu zgrade orijentirane na Radićevu ulicu površine 28 m2, prostorije u uličnom dijelu zgrade orijentirane na Radićevu i Tijesnu ulicu, a u kojoj je uređen ulaz iz Radićeve ulice površine 41,59 m2, prostorije orijentirane na Tijesnu ulice sa ulazom iz iste ulice površine 15,55 m2, prostora točionice površine 8,43 m2, prostora kuhinje površine 22,83 m2, tri sanitarna čvora površine 5,72 m2, 5,91 m2 i 2,15 m2, spremišta površine 5,16 m2, spremišta površine 10,03 m2, hodnika površine 7,67 m2 odnosno ukupne površine 117,40 m2 te dvije pomoćne prostorije u krilu građevine a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i to kčbr. 1117 Radićeva ulica površine 370 m2, Dvorište površine 57 m2, Restoran, Radićeva Ul. površine 313 m2, ukupno: površine 370 m2, upisana u zk.ul. 100, k.o. Karlovac II,

 upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

1. Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu, a isprave se polažu u ovosudnu zbirku isprava i ovosudni zemljišnoknjižni spis.
2. Predlagatelj je sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama( Narodne novine broj: 118/18,51/23) i Tar. Br. 14. i 15. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi(Narodne novine broj: 37/23) oslobođen od plaćanja sudske pristojbe na prijedlog i rješenje.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

 XX XX