**UREDBA O POSEBNOJ UPOTREBI POMORSKOG DOBRA**

# Članak 1.

Ovom Uredbom propisuju se način određivanja visine naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sadržaj zahtjeva i potrebna dokumentacija.

# Članak 2.

Na objekte sigurnosti plovidbe koje na temelju javne ovlasti postavlja i održava trgovačko društvo Plovput d.o.o. i koji se upisuju u Registar objekata sigurnosti plovidbe, primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje sigurnost plovidbe te se na iste ne primjenjuje ova Uredba, niti su isti obuhvaćeni posebnom upotrebom pomorskog dobra.

# Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Uredbi, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

# Članak 4.

1. Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje se po metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).
2. Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra evidentira se u Registru koncesija.

# Članak 5.

1. Visina naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Redni broj | Vrsta građevine | Naknada (EUR/m2) |
| 1. | Građevine za potrebe obrane i unutarnjih poslova, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštite prirode i okoliša i drugih sličnih potreba | 0,10 |
| 2. | Građevine za potrebe sigurnosti plovidbe koje gradi Plovput d.o.o. u svrhu pristupa objektima sigurnosti plovidbe | 0,10 |
| 3. | Vodovodna i kanalizacijska mreža | 0,10 |
| 4. | Plinovodi i naftovodi | 2,65 |
| 5. | Mostovi | 0,10 |
| 6. | Jednožilni energetski kabeli (širina koridora 1 m za svaku žilu jednožilnog kabela) | 0,27 |
| 7. | Trožilni energetski kabeli (širina koridora 1 m) | 0,66 |
| 8. | Transformatorske stanice | 1,13 |
| 9. | Elektronička komunikacijska infrastruktura | 1,13 |
| 10. | Ostala infrastruktura | 0,10 |

1. Promjena naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz stavka 1. ovog članka moguća je u slučajevima inflacije i utvrđuje se ugovorom o koncesiji, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima.

# Članak 6.

1. Zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građevine iz članka 5. stavka 1. pod rednim brojevima: 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., i 10. mora sadržavati osnovne podatke o podnositelju zahtjeva, namjeni područja i građevine koja se planira graditi, postavljati ili održavati na pomorskom dobru uz koji se prilaže:
2. izvadak iz sudskog registra
3. lokacijska dozvola s idejnim projektom
4. geodetska situacija sa obuhvatom posebne upotrebe pomorskog dobra na kopiji katastarskog plana, te na kopiji zemljišnoknjižnog plana ako na predmetnom području postoji dvojna numeracija, preklopljen na digitalnu ortofoto kartu s označenim svim lomnim točkama kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra koje se daje na posebnu upotrebu, s iskazanom ukupnom površinom pomorskog dobra i popisom koordinata iskazanih u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije
5. popis katastarskih čestica koje se daju na posebnu upotrebu prema katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama
6. prijepisi posjedovnih listova i izvadci iz zemljišnih knjiga
7. službena identifikacija čestica izdana od nadležnog ureda za katastar u slučaju dvojne numeracije
8. Izjava da su do dana podnošenja zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih posebnih upotreba pomorskog dobra ili prijašnjih koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra.
9. Izjava da nije korišteno pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovana šteta na pomorskom dobru ili potvrda o plaćanju naknade štete ili naknade zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik prava na posebnu upotrebu pomorskog dobra da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.
10. Ako se posebna upotreba pomorskog dobra daje za već izgrađeni infrastrukturni objekt ili građevinu tada se umjesto lokacijske dozvole iz stavka 1. točke 2. ovoga članka prilaže dokaz o legalnosti objekta.
11. Davatelj posebne upotrebe može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, ovisno o vrsti posebne upotrebe pomorskog dobra.

# Članak 7.

Zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra za građevine iz članka 5. stavka 1. pod rednim brojem 2. koje Plovput d.o.o. planira graditi na pomorskom dobru u svrhu pristupa objektu sigurnosti plovidbe sadrži:

* 1. opis građevine koja se planira graditi u svrhu pristupa objektu sigurnosti plovidbe i osnovni podaci o objektu sigurnosti plovidbe te naziv grada ili općine u kojoj je se planira graditi građevina
  2. izvadak iz Registra objekata sigurnosti plovidbe, koji sadrži osnovne atributne podatke, navigacijske podatke i administrativne podatke o objektu sigurnosti plovidbe, ako se gradi građevina u svrhu pristupa postojećem objektu sigurnosti plovidbe.
  3. geodetsku situaciju sa obuhvatom građevine na pomorskom dobru prikazan na kopiji katastarskog plana, te na kopiji zemljišnoknjižnog plana ukoliko na predmetnom području postoji dvojna numeracija, preklopljen na digitalnu ortofoto kartu s označenim svim lomnim točkama pomorskog dobra koje se daje na posebnu upotrebu, sa iskazanom ukupnom površinom pomorskog dobra i popisom koordinata iskazanih u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije.

# Članak 8.

Trgovačko društvo Plovput d.o.o. dužno je u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Uredbe podnijeti zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra za sve postojeće građevine iz članka 5. stavka 1. pod rednim brojem 2., uz koji se prilaže:

* 1. tablični prikaz svih postojećih građevina u svrhu pristupa objektima sigurnosti plovidbe koji će sadržavati opis građevine, naziv i tip objekta sigurnosti plovidbe kojem se pristupa, površinu građevine, naziv grada ili općine u kojoj je smještena građevina
  2. izvadak iz Registra objekata sigurnosti plovidbe, koji sadrži osnovne atributne podatke, navigacijske podatke i administrativne podatke o objektu sigurnosti plovidbe kojem građevina na pomorskom dobru u svrhu pristupa objektu služi.
  3. geodetska situacija sa obuhvatom građevine na pomorskom dobru u svrhu pristupa objektu sigurnosti plovidbe, prikazan na kopiji katastarskog plana,te na kopiji zemljišnoknjižnog plana ako na predmetnom području postoji dvojna numeracija*,* preklopljen na digitalnu ortofoto kartu s označenim svim lomnim točkama pomorskog dobra koje se daje na posebnu upotrebu, s iskazanom ukupnom površinom pomorskog dobra i popisom koordinata iskazanih u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije.

# Članak 9.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, Predsjednik

**mr. sc. Andrej Plenković**